

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/134-13605
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13042/19:134 от 09 апреля 2019 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-33893, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Слободской с/с, д. Костюковичи, ул. Набережная, 5Б, площадь -
72.0 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной
торговли, наименование - Здание магазина № 67

произведена государственная регистрация:

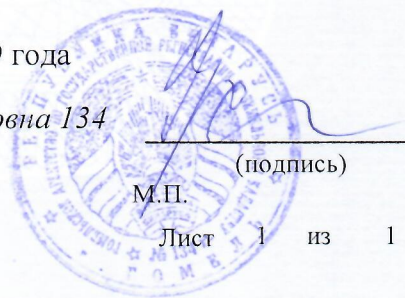
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Гомельский областной союз потребительских обществ;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 12 апреля 2019 года

Регистратор *Русинова Наталья Ивановна 134*



(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

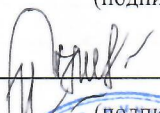
Наименование: Здание магазина №67

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 330/С- 33893

Адрес: 247786, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Слободской с/с, д. Костюковичи, ул. Набережная, 5Б

Составлен по состоянию на: 22.10.2018

Составил	<u>03.04.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.С. Высоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.04.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.04.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323584002101000132 (0.0203)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1999
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	273
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	95 (105)
10. Общая площадь здания, кв.м	72.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	62.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	Нет сведений (уровень цен Нет сведений)	7763.29	справка ТУП «Припятский Альянс» от 22.03.2019 № 1460



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухконнатные	трехконнатные	четырёхкомнатные	пятиконнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	38.4	23.7		62.1
Общая площадь, кв.м	41.8	23.7	6.5	72.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Мозаично-бетонное (террацевое) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина №67	1999	22	87 (90)	273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1999	35	8 (15)	23	бет.	кирп.	нет	нет	волн. шифер	бет.	дер.	мет.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

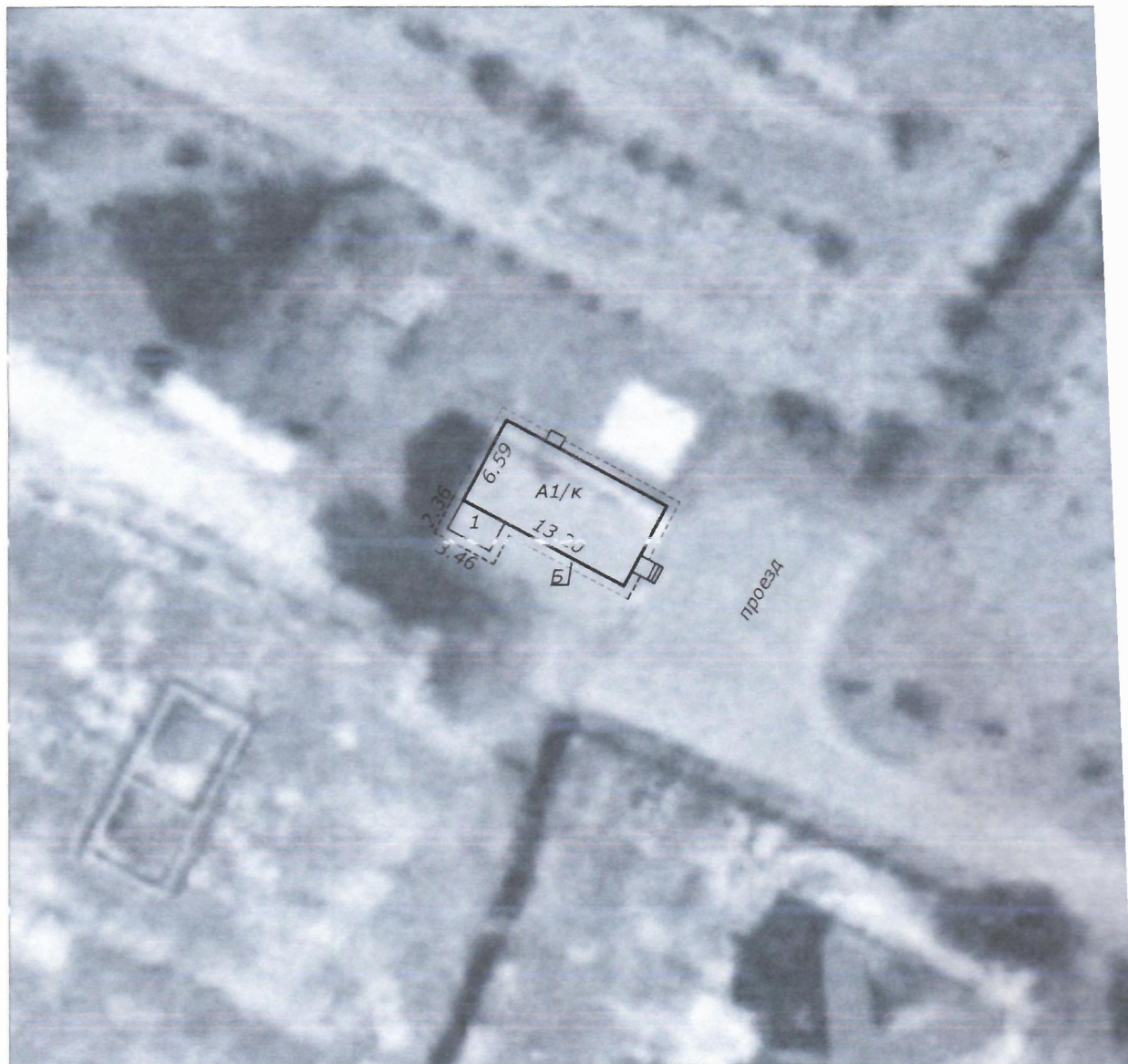
Подпись исполнителя





ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

пр.



Условные обозначения:

□ Здания и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №67

Наименование объекта инвентаризации

247786, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Слободской с/с,
д.Костюковичи, ул.Набережная, 5Б

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации

Система координат: 1963г

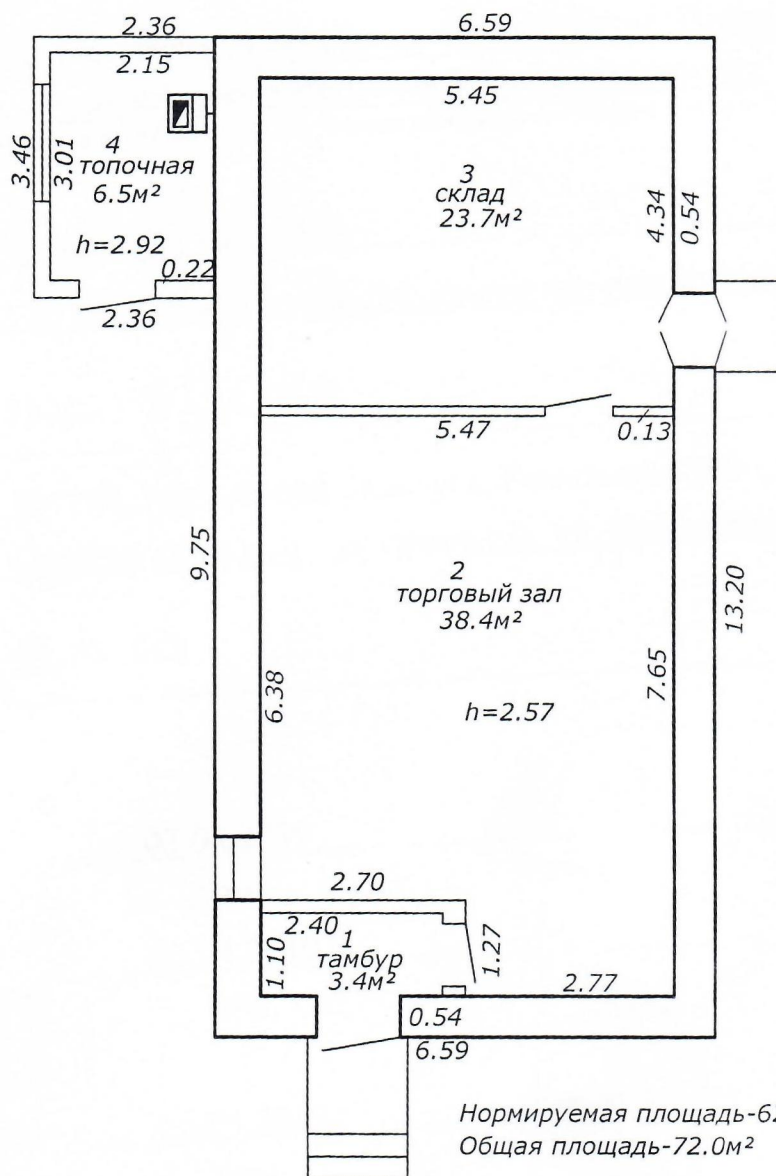
Составлен по состоянию на: 22 октября 2018г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С.Высоцкая		22.10
Изготовил	Л.С.Высоцкая		03.04.
Проверил	И.Н.Стедьмах		МК ..

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ МАГАЗИНА №67

Подъезд(секция)-

Этаж-1



Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №67

Наименование объекта инвентаризации

247786, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Слободской с/с,
д.Костюковичи, ул.Набережная, 5Б

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации

Литер - А1/к

Секция (подъезд):-

Этаж:- 1

Составлен по состоянию на: 22 октября 2018г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С.Высоцкая		22.10.2018
Изготовил	Л.С.Высоцкая		

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/409-11624
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8222/19:409 от 25 февраля 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 323584002101000132, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Слободской с/с, д. Костюковичи, ул. Набережная, 5Б, площадь - 0.0203 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина №67

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема));
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5.2, площадь-0,0012 га; земли, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код - 2.4, площадь — 0,0203 га.

Свидетельство составлено 1 марта 2019 года

Регистратор *Козлова Наталья Акимовна* 409

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадastroвый номер: 323584002101000132

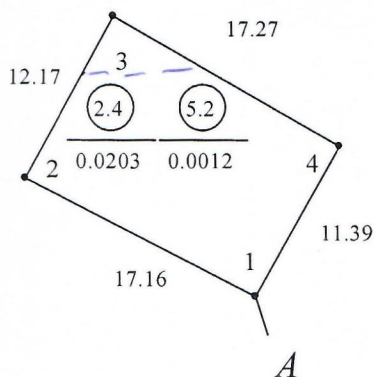
Площадь участка: 0.0203 га

Гомельская обл., Мозырский р-н, Слободской с/с, д. Костюковичи, ул. Набережная, 5Б

Назначение: Земельный участок для обслуживания здания магазина №67

Вид земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру" Мозырский
филиал

регистратор недвижимости

Козлова Н.А.

01.03.2019

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка
Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земли

Условные обозначения на плане	Название объектов и зон охраны	Основание для установки ограничений в использовании земли
(2.4)	Земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 г. № 149-3
(5.2)	Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667

Примечание: перечень ограничений
в использовании земли прилагается


подпись